

ПРОТОКОЛ № 2/17
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«27» июля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А»

Вид общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«20» июля 2017г. года

Место проведения очного обсуждения:

Г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А» возле подъезда.

Время открытия очного обсуждения:

20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 30 минут

Дата составления протокола:

«27» июля 2017 года

Председатель общего собрания

Ильина Светлана Александровна, собственник
помещения №227

Секретарь общего собрания:

Бородина Ирина Анатольевна, собственник помещения
№317

Инициатор общего собрания:

Ильина Светлана Александровна, собственник помещения №227, общей площадью 21,3 обладающий 0,7% от общего количество голосов собственников.(Договор на передачу помещения в собственность граждан от 14.11.2013г.)

Регистрацию проводила:

Бородина Ирина Анатольевна, собственник помещения №317.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (Приложение №3).

Приглашенные лица:

1.Косенкова Ирина Владимировна, заведующая общежитиями ООО «Первая управляющая компания» (ОГРН1094205006521).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания:

Ильина Светлана Александровна, собственник жилого помещения №227

Избрание секретаря собрания:

Бородина Ирина Анатольевна, собственник помещения №317

и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

2. Избрание членов Совета дома сроком на 4 года:

Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227

Боталову Надежду Петровну, собственника жилого помещения №319

Бородину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №317

Кнаус Надежду Николаевну, собственника жилого помещения №426

Мугтасимову Ольгу Георгиевну, собственника жилого помещения №529

Краснову Елену Николаевну, собственника жилого помещения 310

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 4 года:

Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227

4. Уполномочивание членов Совета МКД принимать решения о текущем ремонте, об источниках финансирования дополнительных работ, а также принимать отчет управляющей компании за прошедший период.

5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, Спортивна 34 «А» утверждать сметную стоимость работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также подписывать акты приемки выполненных работ.

6. Уполномочивание членов Совета МКД принимать решения о сдаче мест общего пользования, в том числе придомовой территории в аренду и пользование третьим лицам, устанавливать стоимость арендной платы, а также утверждать список и оборудование провайдеров на общедомовом имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А».

7. Уполномочивание управляющей компании ООО «Первая управляющая компания» заключать договоры с третьими лицами, в том числе с провайдерами и рекламодателями на представление права пользования общим имуществом МКД, в том числе придомовой территорией (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также иные цели, утвержденные членами Совета дома.

8. Уполномочивание управляющей компании ООО «Первая управляющая компания» собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А», правом выступать от имени и в интересах собственников МКД во всех государственных, муниципальных учреждениях, предприятиях, организациях, правоохранительных, а также во всех федеральных судах общей юрисдикции Арбитражном суде Кемеровской области, Седьмом Арбитражном Апелляционном суде, Арбитражном суде Западно-Сибирского округа, Верховном суде.

9. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его изменение, на уровне размера платы, устанавливаемого Кемеровским городским Советом народных депутатов, принимаемых для определения платы за жилое помещение.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собраний, итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).

11. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенное по адресу г. Кемерово, пр-т Комсомольский 11 «А», оф 220.

На дату проведения собрания:

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2817,0 кв.м. (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие 96 собственников и их представителей, владеющих 1887,9 кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания *Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227*

секретарем собрания – *Бородину Ирину Анатольевну, собственника помещения №317*

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем собрания Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227

секретарем собрания – Бородину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №317,

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета дома сроком на 4 года:

Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227

Боталову Надежду Петровну, собственника жилого помещения №319

Бородину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №317

Кнаус Надежду Николаевну, собственника жилого помещения №426
Мугтасимову Ольгу Георгиевну, собственника жилого помещения №529
Краснову Елену Николаевну, собственника жилого помещения 310

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета дома сроком на 4 года:

Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227
Боталову Надежду Петровну, собственника жилого помещения №319
Бородину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №317
Кнаус Надежду Николаевну, собственника жилого помещения №426
Мугтасимову Ольгу Георгиевну, собственника жилого помещения №529
Краснову Елену Николаевну, собственника жилого помещения 310

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 4 года:

Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 4 года:

Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить членов Совета МКД принимать решения о текущем ремонте, об источниках финансирования дополнительных работ, а также принимать отчет управляющей компании за прошедший период.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Уполномочить членов Совета МКД принимать решения о текущем ремонте, об источниках финансирования дополнительных работ, а также принимать отчет управляющей компании за прошедший период.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, Спортивна 34 «А» утверждать сметную стоимость работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также подписывать акты приемки выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, Спортивна 34 «А» утверждать сметную стоимость работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также подписывать акты приемки выполненных работ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить членов Совета МКД принимать решения о сдаче мест общего пользования, в том числе придомовой территории в аренду и пользование третьим лицам, устанавливать стоимость арендной платы, а также утверждать список и оборудование провайдеров на общедомовом имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Уполномочить членов Совета МКД принимать решения о сдаче мест общего пользования, в том числе придомовой территории в аренду и пользование третьим лицам, устанавливать стоимость арендной платы, а также утверждать список и оборудование провайдеров на общедомовом имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Первая управляющая компания» заключать договоры с третьими лицами, в том числе с провайдерами и рекламодателями на представление права пользования общим имуществом МКД, в том числе придомовой территорией (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также иные цели, утвержденные членами Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Первая управляющая компания» заключать договоры с третьими лицами, в том числе с провайдерами и рекламодателями на представление права пользования общим имуществом МКД, в том числе придомовой территорией (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также иные цели, утвержденные членами Совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Первая управляющая компания» собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А», правом выступать от имени и в интересах собственников МКД во всех государственных, муниципальных учреждениях, предприятиях, организациях, правоохранительных, а также во всех федеральных судах общей юрисдикции Арбитражном суде Кемеровской области, Седьмом Арбитражном Апелляционном суде, Арбитражном суде Западно-Сибирского округа, Верховном суде.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Первая управляющая компания» собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А», правом выступать от имени и в интересах собственников МКД во всех государственных, муниципальных учреждениях, предприятиях, организациях, правоохранительных, а также во всех федеральных судах общей юрисдикции Арбитражном суде Кемеровской области, Седьмом Арбитражном Апелляционном суде, Арбитражном суде Западно-Сибирского округа, Верховном суде.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его изменение, на уровне размера платы,

устанавливаемого Кемеровским городским Советом народных депутатов, принимаемых для определения платы за жилое помещение.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его изменение, на уровне размера платы, устанавливаемого Кемеровским городским Советом народных депутатов, принимаемых для определения платы за жилое помещение.

10. Подесятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенное по адресу г. Кемерово, пр-т Комсомольский 11«А», оф 220.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 (1887,9)%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенное по адресу г. Кемерово, пр-т Комсомольский 11«А», оф 220.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34«А» принадлежащей им доле в праве собственности;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очного голосования «19» июля 2017г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34«А», размещенное в местах общего пользования, в соответствии с протоколом №1 от 23.06.2015г;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34«А», принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования «19» июля 2017г;
4. Доверенность на имя Каменского Александра Анатольевича №24-17 от 10.02.2017г. на представление интересов комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово на общих собраниях собственников;
5. Копия Протокола №1 от 23.06.2015г. с вопросом в повестке дня о выборе способа уведомления собственников о проведении собраний (п.№5.).

Подписи:



